



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. **ИИ 389/24**
Дана: **24.7.2025.** године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, именована за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца **Миломирка Недељковић**, Лепосавић, Улије бб, ЈМБГ 2206961928014, чији је пуномоћник адв. Оливера Ц. Бабић, Рашка, Карађорђева бр. II/3, против извршног дужника **Дарко М. Глишовић**, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10/7/13, ЈМБГ 0109979780828, чији је пуномоћника адвокат Владимир Дамљановић, Ужице, Страхињића Бана бр. 14, ради цивилне деобе, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој И-12/2024 од 14.10.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ Ивану (Томислав) Живковићу из Новог Села бр. 51А, ЈМБГ 1705982780818, као купцу на продаји **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** која је одржана дана 9.7.2025. године, **У СВОЈИНУ**, непокретност која је у ванкњижној сусвојини странака- и то:

- **недовршена и неукњижена кућа**, која се налази на кат. парцели број 325/1 КО Супње, која је у ванкњижној сусвојини странака- **Миломирка Недељковић**, Лепосавић, Улије бб, ЈМБГ 2206961928014 са обимом удела 1/2, и **Дарко М. Глишовић**, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10/7/13, ЈМБГ 0109979780828 са обимом удела 1/2.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка **преда** предметну непокретност купцу, под претњом принудног извршења, осим уколико споразумом са купцем није друкчије одређено. Ако предметна непокретност остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем овог закључка.

Образложење

Решењем Основног суда у Рашкој И 12/24 године од 14.10.2024. године одређено је извршење ради продаје предметне непокретности из става 1 изреке овог закључка цивилном деобом, и истим решењем одређено је да ће извршење спровести јавни извршитељ Зорица Селечанин из Краљева.

Решењем Основног суда у Рашкој Р1 21/21 од 22.6.2022. године утврђена је тржишна вредност предметне непокретности.

Након две неуспеле продаје електронским јавним надметањем, изјашњавајући се на закључак јавног извршитеља, пуномоћник извршног повериоца предложио је поднеском од 27.5.2025. године да се предметна непокретност прода непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У даљем току поступка, Закључком јавног извршитеља Зорице Селечанин из Краљева пословни бр. ИИ-389/24 од 9.6.2025. године године, одређена је продаја ради цивилне деобе предметне непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Дана 7.7.2025. године, извршни поверилац, преко пуномоћника, доставио је јавном извршитељу Зорици Селечанин потписан споразум о продаји непокретности- недовршене и неукњижене куће, која се налази на кат. парцели број 325/1 КО Супње, која је у ванкњижној сусвојини странака- Миломирка Недељковић, Лепосавић, Улије бб, ЈМБГ 2206961928014 са обимом удела 1/2, и Дарко М. Глишовић,

Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10/7/13, ЈМБГ 0109979780828 са обимом удела 1/2, непосредном погодбом по избору извршног повериоца који је извршни поверилац закључио са купцем Иван (Томислав) Живковић из Новог Села бр. 51А, ЈМБГ 1705982780818 дана 7.7.2025. године, за цену од 600.000,00 динара.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац исплатио купопродајну цену у остављеном року у смислу чл. 192 Закона о извршењу и обезбеђењу, то је сходно чл. 193 и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема закључка, Основном суду у Рашкој, а преко овог јавног извршитеља.



Јавни извршитељ

Зорица Селчанин